

Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Alza.sk, s.r.o.

so sídlom: Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava

IČO: 36 562 939

DIC:202186381 1 DPH SK: SK2021863811 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B IBAN: SK275000000000025682423,

SWIFT (81C) kód: CEKOSKBX v zastúpení:

Mgr. Andrea Slaná — konateľka

(ďalej len ako „Alza“)

(ďalej len ako „Partner“)

Obec Plavecký Štvrtok so sídlom: Plavecký Štvrtok

172 90068 Plavecký Štvrtok IČO: 00305049

DIČ: 2020643713

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. číslo

účtu / IBAN: SK57 5600 0000 0032 0754 2003 v

zastúpení: Radoslav Benkovič

dnešného dňa, mesiaca a roku uzavreli zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestore (ďalej len "Zmluva")

a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Partner umožní Alze na prenajatej časti pozemku o výmere 7 m2, vybudovanie el. napájania a umiestnenia zariadenia boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov Alzy (ďalej len "AlzaBox") pri budove na adrese 172, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovensko na pozemku parc. číslo 776/2 ..v k.ú. Plavecký Štvrtok, zapísaný na LV č 903, vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len "Lokalita"), za podmienok, ktoré určuje stavebný zákon a v dostatočnom odstupe od susednej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Partner sa zaväzuje:

- 2.1 .1 . Prenechať lokalitu (predmet nájmu 7 m2) Alze tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a zavážanie tovaru do AlzaBoxu, a to od 1.8.2021
- 2.1 .2. sprístupniť najbližšiu lokalitu v takom rozsahu, aby mohol predmet nájmu slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bol poskytnutý,
- 2.1 .3. zabezpečiť prístup Alze, jej zásobovaniu a jej zákazníkom k AlzaBoxu v Lokalite 24h 7dní v týždni;
- 2.1 .4. umožniť Alze monitorovanie pohybu jednotlivých osôb u AlzaBoxu v Lokalite prostredníctvom Alzou inštalovaného a prevádzkovaného kamerového systému,
- 2.1 .5. el. napájaním na budove č 172 zabezpečiť dodávku elektrickej energie k AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie týkajúcej sa AlzaBoxu, zabezpečiť nápravu tohto stavu ak sa jedná o poruchu na strane poskytovateľa, partnera (poruchy bodu miesta napájania na súpisnom čísle 172, budove obecného úradu). Partner nezodpovedá za prerušenie dodávky el. energie v prípade ak ide o poruchu na strane dodávateľa ZSDIS.

2.2 Alza sa zaväzuje:

- 2.2.1 . že bude pri užívaní lokality dodržiavať, platné požiarne, bezpečnostné, hygienické predpisy súvisiace ako s prevádzkou AlzaBoxu, tak aj pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že urobí opravy zariadenia AlzaBoxu a prípojky na vlastné náklady Alzy, aby bolo zariadenie prevádzky schopné a plnilo tak dohodnutý účel a predmet nájmu.
- 2.2.3 Alza má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Partner súhlasí;

- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Partner jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny alebo príkazy Partnera súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokality.

3. ÚPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradiť mesačné nájomné vo výške 30 Eur.
- 3.2 Alza sa zaväzuje hradiť Partnerovi za dodávku elektrickej energie paušálnou mesačnou sadzbou 20, - Eur.
- 3.3 Odplata nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude vykonaná na základe daňového dokladu - platobného kalendára vystaveného Partnerom a zaslaného vo formáte .pdf email eld@alza.sk, a to prevodom na účet Partnera uvedený v daňovom doklade.
- 3.4 Kompenzácie, všetky náklady súvisiace s vybudovaním AlzaBoxu a náklady spojené s prípravou, vyhotovením a revíziou elektrickej prípojky, uhradí Alza priamo svojmu vyhotoviteľovi.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku el. energia sa poskytovateľovi, partnerovi hradí od mesiaca, v ktorom bol Alzabox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie Alzaboxu a podpísaním odovzdávacieho protokolu.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu jeden rok odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie a Vizualizácia označenie AlzaBoxu
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácie ukotvenie Alzaboxu a prípravy elektrickej prípojky
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Alza dostane jeden (1) výtlačok a Partner dva (2) výtlačky.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 2021

v Pl. Štátna, dňa 2021

Mgr. Andrea Slaná
Alza.sk, s.r.o.

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia Alzaboxu



Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu

4520 mm



Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

podpis Prenajímateľa

Ukotvenie AlzaBoxu



Diagram of a concrete curb with dimensions: min. délka 4,9 m, min. šířka 0,9 m, min. výška 0,3 m.

V prípade, že pod AlzaBoxom nie je možné vytvoriť železobetónovú dosku z dôvodu, že existujúce podlažie nezodpovedá požiadavkám, je možné AB ukotviť do plášťa príľahlej budovy / stavby. Uchytenie AlzaBoxu do plášťa je nutné vykonať minimálne na štyroch miestach pomocou závitových oceľových tyčí M14. Dve tyče sa umiestnia do stredného ovládacieho modulu a ďalšie dve po stranách krajných modulov. Tyče sú uchytené v hornej časti modulu (cca vo výške 150 cm). Počet nutných uchytení je závislý na počte modulov. V prípade

rozšírenia modulov AlzaBoxu lineárne vzrastá počet uchytávajúcich bodov - oceľových tyčí. Vzdialenosť AlzaBoxom a stenou nesmie byť viac ako 10 cm.

Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mrn²
1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA